



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 08.03.2023. 16:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 30750

Broj zadnjeg dnevnika: Z-56027/2019
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 7215/1 SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 48, 54, 58 (OSTALO KAO
NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	7215/1	STAMBENA ZGRADA BR. 42 VUKOMEREC I DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA BR. 42 DVORIŠTE			933 569 364	Pripis iz uložka 24529
		UKUPNO:			933	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
48. Suvlasnički dio: 364/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48)		
trosobni stan u potkrovlju, orijentiran na južnu stranu (a sastoji se od ulaza i hodnika, kupaonice, wc-a, 2 sobe, boravka s blagavaonom, kuhinje, natkrivene i nenatkrivene terase - u nacrtu označenog kao stan 48 i obojanog tamno plavom bojom, neto korisne površine 95,55 m2 (stvarne površine 126,80 m2)		
MAGA TRGOVINA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 04444687485, MOSEČKA 99, 21000 SPLIT		
48.6	Zaprimljeno 10.06.2019.g. pod brojem Z-28908/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U SPLITU POSL.BR.11. ST-8/2019-23 31.05.2019	na 48 (48.5)
48.7	Zaprimljeno 12.06.2019.g. pod brojem Z-29310/2019 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O PRIPAJANJU DRUŠTVA JADRAN-GRADENJE D.O.O. DRUŠTVU MAGA TRGOVINA D.O.O. 22.04.2018, POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 18.09.2019, POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 18.09.2019, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA BROJ 49 17.11.2010, VANJSKI UVID U PODATKE JRO MUP RH 26.09.2019 ŠTRBAC MILAN, OIB: 99076388588, VUKOMEREC 42, 10000 ZAGREB	na 48 (48.5)
54. Suvlasnički dio: 46/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54)		
garažno mjesto u podrumu, orijentiran na sjevernu stranu - u nacrtu označenog kao GPM 5 i obojanog tamno zelenom bojom, neto korisne površine 12,03 m2 (stvarne površine 16,04 m2) JADRAN-GRADENJE D.O.O., OIB: 62903902806, ZAGREBAČKA CESTA BR. 156 A, ZAGREB		

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
54.3	Zaprimljeno 30.05.2019.g. pod brojem Z-27159/2019 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA BROJ 51 06.09.2010, ELEKTRONIČKI ZAPIS O PREBIVALIŠTU 30.05.2019 ŠTRBAC MILAN, OIB: 99076388588, VUKOMEREC 42, 10000 ZAGREB	na 54 (1.1)
54.4	Zaprimljeno 10.06.2019.g. pod brojem Z-28908/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U SPLITU POSL.BR.11. ST-8/2019-23 31.05.2019	na 54 (1.1)
58. Suvlasnički dio: 18/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58) parkirno mjesto u podrumu, orijentiran na sjevernu stranu - u nacrtu označenog kao GPM 9 i obojanog svijetlo plavom bojom, neto korisne površine 4,74 m2 (stvarne površine 11,85 m2) JADRAN-GRADENJE D.O.O., OIB: 62903902806, ZAGREBAČKA CESTA BR. 156 A, ZAGREB		
58.3	Zaprimljeno 30.05.2019.g. pod brojem Z-27163/2019 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA BROJ 50 02.07.2010, ELEKTRONIČKI ZAPIS O PREBIVALIŠTU 30.05.2019 ŠTRBAC MILAN, OIB: 99076388588, VUKOMEREC 42, 10000 ZAGREB	na 58 (1.1)
58.4	Zaprimljeno 10.06.2019.g. pod brojem Z-28908/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U SPLITU POSL.BR.11. ST-8/2019-23 31.05.2019	na 58 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 48 (364/10000)			
1.4	Zaprimljeno 16.04.2014. broj Z-17063/14 Zaprimljeno 28.02.2008. broj Z-12846/08 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 28. veljače 2008.godine solemniziran po Javnom bilježniku Željki Maroslavac pod posl.br.OV-9371/08 dana 28. veljače 2008.godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 8.700.000,00 EUR s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR uvećanog za maržu u iznosu od 3,30 p.p. godišnje, promjenjiva, kamatna stopa, koja se uvećava za 1 postotni poen ako dužnik ne plati dospjelu kamatu ili ne ispuni urednu bilo koju drugu obvezu, zakonskom zateznom kamatom koja teče na sve dospjele tražbine i to od dana dospijeca do dana naplate, naknadom za aranžiranje kredita u iznosu od 0,8% od iznosa kredita, naknadom za prijevremenu otplatu kredita u iznosu od 2,00 % od iznosa prijevremenog otplaćenog kredita, te svim stvarnim troškovima i naknadama u skladu s Odlukom o Tarifi naknada za usluge koja obavlja Zagrebačka banka d.d. za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB	8.700.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
1.5	Zaprimljeno 16.04.2014. broj Z-17063/14 Zabilježuje se da je kao sporedni uložak određen zk. ul. br. 24529 k.o.o. Grad Zagreb (podulošci br. 16, 40, 48 i 117)		ZABILJEŽBA
2. Na suvlasnički dio: 48 (364/10000)			

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 15.11.2010. broj Z-53984/10 Na temelju Ugovora o namjenskom kreditu od 03.studenog 2010.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-38984/10 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 130.800,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan dospijeca tražbine, redovne godišnje kamate sukladno čl. 2 Ugovora o namjenskom kreditu br. 3221456669 kreditna partija 7104995288 od 03.11.2010 god. interkalarne kamate po stopi jednakoj redovnoj kamati, po dospijecu po promjenljivoj stopi utvrđenoj Odlukom o kamatnim stopama Kreditora-vjerovnika važećem kroz vrijeme postojanja tražbine Kreditora-vjerovnika, odnosno zakonskoj stopi zatezne kamate ukoliko ista bude viša, te sve naknade i troškove sukladno Odluci o tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja Kreditor-vjerovnik i svim izmjenama te Odluke za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, PAROMLINSKA 2, ZAGREB	130.800,00 EUR	
1. Na suvlasnički dio: 54 (46/10000)			
1.4	Zaprimljeno 16.04.2014. broj Z-17063/14 Zaprimljeno 28.02.2008. broj Z-12846/08 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 28. veljače 2008.godine solemniziran po Javnom bilježniku Željki Maroslavac pod posl.br.OV-9371/08 dana 28. veljače 2008.godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 8.700.000,00 EUR s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR uvećanog za maržu u iznosu od 3,30 p.p. godišnje, promjenjiva, kamatna stopa, koja se uvećava za 1 postotni poen ako dužnik ne plati dospjelu kamatu ili ne ispuni urednu bilo koju drugu obvezu, zakonskom zateznom kamatom koja teče na sve dospjele tražbine i to od dana dospijeca do dana naplate, naknadom za aranžiranje kredita u iznosu od 0,8% od iznosa kredita, naknadom za prijevremenu otplatu kredita u iznosu od 2,00 % od iznosa prijevremenog otplaćenog kredita, te svim stvarnim troškovima i naknadama u skladu s Odlukom o Tarifi naknada za usluge koja obavlja Zagrebačka banka d.d. za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB	8.700.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
1.5	Zaprimljeno 16.04.2014. broj Z-17063/14 Zabilježuje se da je kao sporedni uložak određen zk. ul. br. 24529 k.o.o. Grad Zagreb (podulošci br. 16, 40, 48 i 117)		ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 58 (18/10000)			

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.4	Zaprimljeno 16.04.2014. broj Z-17063/14 Zaprimljeno 28.02.2008. broj Z-12846/08 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 28. veljače 2008.godine solemniziran po Javnom bilježniku Željki Maroslavac pod posl.br.OV-9371/08 dana 28. veljače 2008.godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 8.700.000,00 EUR s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR uvećanog za maržu u iznosu od 3,30 p.p. godišnje, promjenjiva, kamatna stopa, koja se uvećava za 1 postotni poen ako dužnik ne plati dospjelu kamatu ili ne ispuni urednu bilo koju drugu obvezu, zakonskom zateznom kamatom koja teče na sve dospjele tražbine i to od dana dospijeca do dana naplate, naknadom za aranžiranje kredita u iznosu od 0,8% od iznosa kredita, naknadom za prijevremenu otplatu kredita u iznosu od 2,00 % od iznosa prijevremenog otplaćenog kredita, te svim stvarnim troškovima i naknadama u skladu s Odlukom o Tarifi naknada za usluge koja obavlja Zagrebačka banka d.d. za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB	8.700.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
1.5	Zaprimljeno 16.04.2014. broj Z-17063/14 Zabilježuje se da je kao sporedni uložak određen zk. ul. br. 24529 k.o.o. Grad Zagreb (podulošci br. 16, 40, 48 i 117)		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.03.2023.